

Bestemmingsplan Vlietland Noordoost 2005 <https://www.lv.nl/file/1508/download>

Vastgesteld op 23 augustus 2005 door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg

Programma van de voorzieningen in het plangebied	<u>Verblijfsrecreatie</u> <ul style="list-style-type: none">- 120 recreatie appartementen en 102 vrijstaande recreatiewoningen- centrale voorzieningen van max 900 m² tbv van de exploitatie van de verblijfsrecreatie (zoals receptie, lounge, huishoudelijke dienst wellness en recreatievoorzieningen <u>Dagrecreatie</u> <ul style="list-style-type: none">- 3 restaurants en 2 uitgiftepunten met sanitair bij de stranden incl. terrassen, totaal 1000 m²- Avonturenterrein en historisch schip met ondersteunende horeca voorzieningen- (volwaardige) Golffaciliteiten met clubhuis (600 m²)- jeu de boules baan en een midgetgolfbaan- twee all weather tennisbanen- gebouw voor indoorrecreatie- en vergaderfaciliteiten, kleedruimtes, sport- en spelmogelijkheden (600m²)- In de zone langs de A4 schiereiland met avonturenterrein (1,8 ha), locatie voor bouwen van vloten, mountainbike parcours, kamperen voor groepen- ligplaats voor een historisch schip (replica VOC schip)- verhuurlocatie voor kano's, waterfietsen, roeiboten, etc.- nature-trail en observatieposten
Inrichtingsplan	<u>Vlietzone:</u> <ul style="list-style-type: none">- verlengde ontsluitingsweg- noordwestzijde een geluidswal van 5 m breed en minimaal 2 m hoog,- handhaving bosstrook 25 meter ter afscheiding van de huizen langs De Vliet <u>Zone langs A4:</u> <ul style="list-style-type: none">- horecagelegenheid bij de oever, aanleg van een strand, avontureneiland, aanlegplaats voorhistorisch schip- vergroten informele toezicht, verbeteren sociale veiligheid. <u>Noordelijk deelgebied met dag- en verblijfsrecreatie:</u> <ul style="list-style-type: none">- De ligweiden worden voor een deel vervangen door open water en openbare oefengolfvoorzieningen.- ontsluitingsweg aan de noordwestzijde wordt deels verlegd naar het noordwesten- Recreatiewoningen op bestaand water en ligweiden in de vorm van 5 eilanden met (auto)paden die centraal op de eilanden zijn gesitueerd, langs de oever een fietspad.- het resterende dagrecreatieve gebied wordt intensiever ingericht
Hoofdstuk 9.1 Economische uitvoerbaarheid	Kostenraming: bouwrijp maken, woonrijp maken, voorbereidingskosten, plankosten

Bestemmingsplan Vlietland Noordoost 2005 <https://www.lv.nl/file/1508/download>

Vastgesteld op 23 augustus 2005 door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg

<i>Inhoudelijke gegevens niet openbaar</i>	Opbrengstenraming: uitgifte van gronden en recreatiewoningen in erfpacht aan een aantal investeerders en particulieren
9.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid Bezwaren: <ul style="list-style-type: none">- onduidelijke procedures rond het voorontwerpbestemmingsplan- de verkoop van de ontwikkelings- en exploitatierechten van Vlietland aan een commerciële organisatie- de projectontwikkelaar had zitting in de klankbordgroep, terwijl belangenorganisaties hier niet in voorkwamen;	Ad 5 Reactie: <ul style="list-style-type: none">- De rechten tot ontwikkeling en exploitatie van Vlietland zijn in 1983 verkocht aan het Recreatiecentrum Vlietland B.V.- Uit de opbrengst van de pacht wordt het gebied deels onderhouden. De provincie besteedt er in totaal circa een half miljoen gulden per jaar aan.- Aangezien in verband met de actuele beperkingen het recreatief gebruik moet worden geoptimaliseerd, vormt deze private exploitatie een mogelijkheid om de beheers- en onderhoudskosten terug te dringen.- Het in beheer geven bij een natuurorganisatie en het laten draaien van het recreatiegebied op overheidssubsidies wordt niet voorgestaan. Een budgettaire neutrale ontwikkeling, op basis van publiek-private samenwerking, past meer in deze tijd en wordt derhalve nagestreefd.- Dat er in het recente verleden verschillen van inzicht bestonden tussen de betrokken overheden is inherent aan een complex en omvangrijk planproces dat inmiddels heeft geleid tot algehele consensus tussen de participanten.- De provincie heeft, op basis van een besluit van Provinciale Staten, in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen, een subsidie verleend voor het maken van het bestemmingsplan. Deze regeling geldt voor alle Zuid-Hollandse gemeenten en is toepasbaar als het plan rijks- en provinciaal ruimtelijk beleid concretiseert.- Daarnaast is door de provincie een bijdrage voor het plan verleend als grondgebied eigenaar en beheerder. Een dergelijke kosten verdeling is niet ongebruikelijk. De totale plankosten worden daardoor voor vijftig procent door de provincie en voor vijftig procent door de gemeente betaald.- De minister heeft zijn toestemming gebaseerd op het voldoen aan zijn beleid met betrekking tot de Bufferzones. Door een eerdere instemming van zowel de Tweede Kamer als de toenmalige minister met het plan, zijn er inderdaad verwachtingen gewekt die de huidige minister bij zijn beslissing wel moest mee- en overwegen.- De directeur van het Recreatiecentrum Vlietland B.V. heeft, op verzoek van de Voorzitter van de Klankbordgroep en met instemming van de gemeente en de overige deelnemers, zitting gehad in vermelde groep. Dat was voor de planvorming van belang aangezien immers wordt uitgegaan van publiek-private samenwerking.-
20 oktober 2005	Bezwaarschrift bestemmingsplan Vereniging Vrienden van Vlietland aan Gedeputeerde Staten ZH.

Bestemmingsplan Vlietland Noordoost 2005 https://www.lv.nl/file/1508/download Vastgesteld op 23 augustus 2005 door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg	
http://www.vriendenvanvlietland.nl/2-november-2005-vrienden-sturen-bedenkingen-aan-provincie/	In 2006 geeft Gedeputeerde Staten goedkeuring aan het bestemmingsplan “Vlietland Noordoost 2005” 11 april 2006, kenmerk DRM/ARW/05/9646A,
24 oktober 2007 https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@24651/200603866-1/	Uitspraak in het geding van Vrienden Oostvlietpolder (en Vrienden van Vlietland en Roeivereniging Rijnland) tegen Gedeputeerde staten van Zuid-Holland (en gemeenteraad Lsd-Vb en recreatiecentrum Vlietland B.V.) Beroep is ten dele gegrond en het besluit wordt op deze onderdelen vernietigd: <ul style="list-style-type: none"> - gebrek aan belangenafweging jachthaven - onjuiste verkeersintensiteiten
https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2009-11590.html	Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben opnieuw (gedeeltelijk) goedkeuring verleend aan het bestemmingsplan. Ten behoeve van het hernieuwde goedkeuringsbesluit is aanvullend onderzoek verricht, wat de juistheid van de in het bestemmingsplan beschreven conclusies bevestigt en waarvan de rapportage aan het hernieuwde besluit ten grondslag ligt. Goedkeuring is met uitzondering van het rood omlijnde gedeelte van de plankaart, dat betrekking heeft op gronden van de firma Ad Spek Jachtbouw. Voor de betrokken gronden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid.
21 juli 2010 https://www.raadvanstate.nl/@48187/200907226-1-r1	Uitspraak geding tussen Vrienden van Vlietland en Gedeputeerde staten: het beroep is ongegrond. Het college heeft zicht in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat het plan, voor zover goedgekeurd, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Argument is dat het terecht is dat: (2.12.) de raad aanvoert dat het aanvullende onderzoek voor de onderzoeks-jaren <i>aansluit bij de binnen de planhorizon vallende periode van tien jaar</i> .
Planhorizon bestemmingsplan	Volgens de Wro moet de bestemming van gronden (en de regels daarbij) binnen 10 jaar worden geactualiseerd. I.p.v. een nieuwe bestemmingsplan mag ook worden gekozen voor een beheersverordening, overeenkomstig het bestaande gebruik, tenzij er ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien.
Inpassingsplan	Een inpassingsplan is een bestemmingsplan dat is vastgesteld door de provincie of het Rijk. Sinds de inwerkingtreding van de Wro kunnen zij een bestemmingsplan maken, dat het gemeentelijke bestemmingsplan kan overrulen. Er moet wel sprake zijn van een provinciaal of nationaal belang. https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-ruimtelijke/bestemmingsplan/uitleg